Società di Gestione degli Attivi Ex BNS (brev. S.G.A. EX BNS) s.p.a.
a socio unico,

con sede in Serravalle (R.S.M.), in Piazza Bertoldi n.8 (in seguito anche "Venditore") **rende noto l'interesse a valutare offerte finalizzate all'acquisto di**

N. 2.088.961 AZIONI PARI

AL 8,702% DEL CAPITALE DELLA SOCIETA'

EDILGESTIONI S.P.A.

società immobiliare di diritto sammarinese avente sede legale in Borgo Maggiore (R.S.M.), via XXVIII Luglio n.218, iscritta al Registro delle Società al n.996, Codice operatore economico SM5940 (di seguito anche "**Società**"). La Società è proprietaria di area edificabile di circa mq. 98.500 in zona produttiva di Rovereta (R.S.M.) censita al pubblico Catasto dei Terreni al Foglio 1, Particelle 41-44-45-844-69-1049 e Particelle 65-453-850 e al pubblico Catasto Fabbricati al Foglio 1, Part.68.

Le offerte dovranno **essere inviate entro le ore 24.00 del giorno 29 gennaio 2027**,
tramite RACOMANDATA CARTACEA a:

Società di Gestione degli Attivi Ex BNS S.p.a.
piazza G. Bertoldi n. 8
47899 Serravalle REP. SAN MARINO,

oppure tramite RACCOMANDATA ELETTRONICA (T-Notice) all'indirizzo e-mail:

comunicazioni@bns.sm

e dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

1. generalità e dati identificativi dell'offerente con allegazione di:
   - carta di identità, se persona fisica;
   - visura camerale e copia del documento d'identità del legale rappresentante, se persona giuridica.
2. prezzo offerto;
3. modalità e tempi di pagamento del prezzo;
4. eventuale scadenza validità dell'offerta non anteriore alla data del 30.04.2027;
5. impegno al versamento di un acconto pari al 5% della somma offerta entro n.10 giorni dalla eventuale comunicazione di accettazione.

Il Venditore si riserva la richiesta di ulteriore documentazione in relazione alle caratteristiche delle singole offerte pervenute.

Si precisa che non saranno prese in considerazioni offerte recanti un prezzo di acquisto inferiore ad euro TREMILIONI/00=(€ 3.000.000,00) e che quelle validamente pervenute saranno sottoposte ad esame ed eventuale approvazione ad insindacabile giudizio dell'Assemblea Soci di S.G.A. EX BNS s.p.a.

Il presente documento **costituisce esclusivamente un invito a offrire** e non un'offerta al pubblico. **Esso non comporta alcun obbligo di contrarre per il Venditore né attribuisce agli offerenti alcun diritto a prestazioni o risarcimenti**.
Il Venditore si riserva il diritto insindacabile di:

- sospendere, interrompere o modificare l'invito ad offrire in qualsiasi momento;
- non dare seguito ad alcuna delle offerte ricevute;
- trattare contemporaneamente o alternativamente con più soggetti.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo posta elettronica da inviarsi all'indirizzo:
comunicazioni@bns.sm

I dati, le informazioni e i documenti acquisiti dal Venditore in relazione alle offerte ricevute saranno trattati in osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 21 dicembre 2018 n. 171 per le finalità esclusivamente correlate al presente avviso.

Serravalle - Rep.San Marino, 30 ottobre 2026.

Società di Gestione degli Attivi Ex BNS (brev. S.G.A. EX BNS) s.p.a. a socio unico